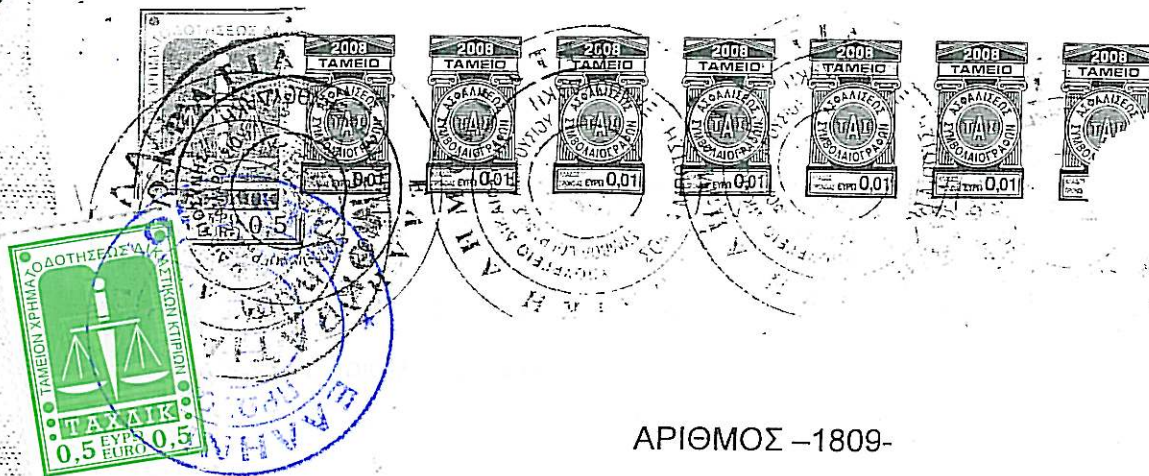




ΑΡΙΘΜΟΣ -1809-

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10.500,00 ΕΥΡΩ

Στο Μαρούσι Αττικής σήμερα στις πέντε (5) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες οκτώ (2008), ημέρα Παρασκευή, στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον πρώτο όροφο κτιρίου στην οδό Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 67, ιδιοκτησίας Αγγελικής Πάλλη, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αμαρουσίου με έδρα το Μαρούσι και κάτοικο Βριλησσίων Αττικής ΣΟΦΙΑ σύζυγο Αλέξανδρου ΜΠΟΤΣΗ το γένος Γεωργίου ΞΑΝΘΟΥΔΑΚΗ, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο

1) ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΜΠΑΡΔΗ του Σωτηρίου και της Αντωνίας, σύζυγος κατά δήλωσή της Δημητρίου Λυμπερόπουλου, ιδιωτική υπάλληλος κατά δήλωσή της, που γεννήθηκε στις 12-12-1961 στα Δίδυμα Ερμιονίδος Αργολίδος και κατοικεί στην Κηφισιά Αττικής Λ. Κηφισίας αρ. 235 , κάτοχος του υπ' αριθμόν Κ 919382 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε την 13-09-1978 από το Α.Τ. Κρανιδίου, με ΑΦΜ 053037719 ΔΟΥ Κηφισιάς

2) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ του Χαριλάου και της Λυγερής, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στη Σπάρτη Λακωνίας στις 13-12-1955, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής Λ. Κηφισίας αρ. 235 , κάτοχος του υπ' αριθμόν Σ 283803 Δελτίου Αστυνομικής

Ελληνική
Διοίκηση
Υπουργείου
Εσωτερικών



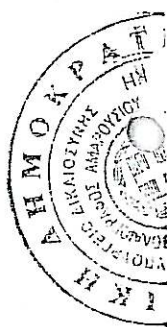
Ταυτότητας που εκδόθηκε την 14-2-1997 από το Α.Τ. Παγκρατίου,
με ΑΦΜ 075223590 ΔΟΥ Α'Αθηνών, F

ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία « ΙΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και τον διακριτικό τίτλο « ΙΘΥΝΩΝ Ε.Π.Ε » , με έδρα το Δήμο Κηφισιάς Αττικής , Λ. Κηφισιάς αρ. 235, δυνάμει ειδικής εντολής για την υπογραφή του παρόνος που παρεσχέθη σε αυτόν από τη Γ.Σ , με το από 29-8-2008 πρακτικό της, σε συνδυασμό με τα υπό την ίδια ημερομηνία πρακτικά της Γ.Σ των εταιρειών με δ.τ « ΟΙΝΟΛΥΜΠΟΣ Ε.ΠΕ » . « LIMBO FARM Ε.ΠΕ » και « ΑΙΣ ΛΥΜ Ε.ΠΕ » ακριβή αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν ,η οποία συστάθηκε με το υπ'αριθμόν 32935/1-2-2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κηφισιάς Ουρανίας Δημητρίου Γουλανδρή- Μαστραποστόλη, το καταστατικό της οποίας καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 6-2-2007 με γενικό αριθμό 2160 και ειδικό αριθμό 609 , περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 935/7-2-2007 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).

Η ως άνω εταιρεία έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 998696702

Δ.Ο.Υ Κηφισιάς.

Οι ανωτέρω με τις ιδιότητες υπό τις οποίες παρίστανται στο παρόν ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του, με το οποίο δήλωσαν ότι συνιστούν μεταξύ τους Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης στην



Ελλάδα, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει μετά από την τροποποίησή του με το Π.Δ. 419/10.12.1986, και από τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, οι οποίοι αποτελούν το καταστατικό της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

~ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "LIMBO - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.ΠΕ και το διακριτικό τίτλο "LIMBO Ε.Π.Ε.". Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κρανιδίου στο Δ.Δ. Διδύμων Αργολίδος.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ.6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι 1.επενδύσεις real estate 2.διαχείριση ακίνητης περιουσίας, 3.διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων, 4.Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας, 5. Υπηρεσίες ανάπτυξης και πώλησης ακινήτων, 6.Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων που προορίζονται για κατοίκηση, 7.Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, 8.Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, 9.Πώληση οικοπέδων, προερχόμενων από

νόμιμη κατάτμηση αγροτικών εκτάσεων, με βάση ιδιαίτερο
ρυθμοτομικό σχέδιο ,10.Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και
οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, 11.Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη
οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών ,12 Αγοραπωλησία
μη οικιστικών κτιρίων και εκτάσεων γης, 13.Αγοραπωλησία
ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων, που δεν προορίζονται
για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών ,14 .Εκμίσθωση ιδιόκτητων
ακινήτων ,15.Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων
,16.Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων
ακινήτων που προορίζονται για κατοίκηση, 17.Υπηρεσίες
ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση ,18.Υπηρεσίες
ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας,19. Υπηρεσίες
ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, με
παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών , 20. Εκμίσθωση
μηχανημάτων και εξοπλισμού , 21.Εκμίσθωση αυτοκινήτων,
22.Εκμίσθωση εξοπλισμού μεταφορών , 23.Υπηρεσίες
χρηματοδοτικής μίσθωσης , 24. Μεσιτικές υπηρεσίες σε ακίνητα
(αγορές – πωλήσεις) 25 .Συμβουλευτικές υπηρεσίες στην εκτίμηση
ακινήτων ,26.Δανειοδότηση και χρηματοδότηση σε ακίνητα
27. Αλλαγή χρήσης γης – Υποστήριξη αρχιτεκτονικών λύσεων ,28.
Οικονομική διαχείριση ακινήτων, -συλλογή ενοικίων : -πληρωμή
εισφορών -αγορές- πωλήσεις κατ' εντολή -πληρωμές σχετικές με
τη διαχείριση ,28.Οικονομικές συμβουλές σε διαχείριση ακινήτων,
29.Λογιστική ,φορολογική και νομική υποστήριξη σε διαχείριση
ακινήτων, 30. Υποστήριξη σε σχέση με τράπεζες και διαχείριση
πληρωμών ,31.Χρονομίσθωση ακινήτων και κινητών (αυτοκίνητα,



μηχανήματα) ,32.Κατασκευές ακινήτων και διαχείριση πωλήσεων αυτών.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα χιλιάδες πεντακόσια (10.500,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τριακόσια πενήντα (350) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα και το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

α) Η εταίρος Σταματίνα Μπαρδής κατέθεσε εννέα χιλιάδες (8.400,00) ευρώ, και συμμετέχει στην εταιρεία με (280) εταιρικά μερίδια.

β) Η εταίρος « ΙΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ε.ΠΕ » δήλωσε διά του εκπροσώπου της ότι κατέθεσε δύο χιλιάδες εκατό (2.100) ευρώ, και συμμετέχει στην εταιρεία με εβδομήντα (70) εταιρικά μερίδια.

Ο καθένας από τους παραπάνω εταίρους συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 6

Συμπληρωματικές εισφορές

Συμφωνείται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό και έπειτα από εξάντληση των αποθεματικών, είναι δυνατόν να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλλουν συμπληρωματικά εισφορές, έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης. Η απόφαση αυτή θα λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα άρθρα 36 και 38 του Ν. 3190/1955.

Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το αρχικό κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής τους μέσα σε ένα μήνα μετά από την πρόσκληση του διαχειριστή. Με αυτή την καταβολή δε θα αυξάνεται ο αριθμός



των εταιρικών μεριδίων, ούτε ο συνολικός αριθμός των μεριδίων του καθενός εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου στην εταιρεία ή το κεφάλαιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 7

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Ν. 3190/1955. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη και για το προσδιορισμό του μισθού του, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυσή της, για διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 3190/1955 ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 8

1: Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά με σύστημένη επιστολή, τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από τη

μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης, όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190.

Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, θα μπορούν να συνέλθουν στη συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο, μπορούν επίσης να αποφασίζουν έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της συνέλευσης, εφόσον δεν έχει αντίρρηση κάποιος από τους εταίρους αυτούς.

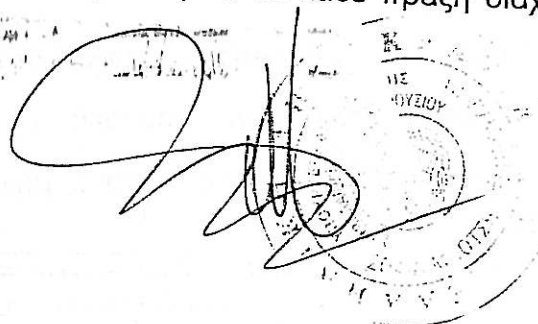
ΑΡΘΡΟ 9

1: Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία, όπως προβλέπεται από το Νόμο. Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από άλλους εταίρους ή από τρίτους, οι οποίοι όμως πρέπει να είναι παραδεκτοί από τους υπόλοιπους εταίρους, με ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο. Ήρνηση των υπολοίπων εταίρων να δεχθούν αντιπροσώπευση εταίρων από τρίτο μπορεί να υπάρξει μόνο για σοβαρό λόγο.

2: Ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης απαιτείται: α) για τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την αύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους για την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, πέραν των προβλεπόμενων ανωτέρω, καθώς επίσης και για τη μείωση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 10

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον Δημήτριο Λυμπερόπουλο του Χαριλάου, ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ" at the top and "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΛΟΓΙΟ" at the bottom, with some illegible text in the center.

και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής, σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος, μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο. Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, μπορεί να υπογράψει γι' αυτήν θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 12

1. Η μερίδα συμμετοχής των εταίρων στην εταιρεία αποτελείται από τα εταιρικά μερίδια του καθενός.
2. Οι εταίροι ευθύνονται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου το οποίο έχουν συνεισφέρει.
3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων κατά την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από τη στιγμή που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο

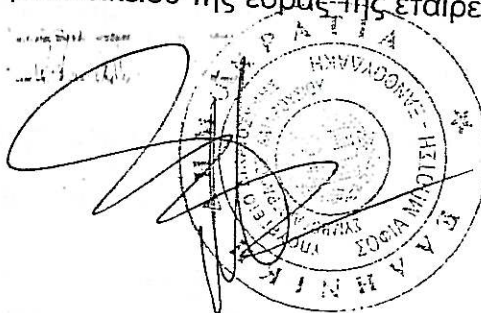
βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται κατά τη συνήθη πλειοψηφία.

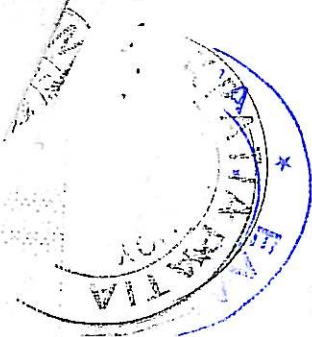
ΑΡΘΡΟ 13

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος των μεριδίων αυτών.
2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από τον εταίρο προκειμένου να ληφθεί απόφαση η οποία αναφέρεται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή την έγερση αγωγής κατ' αυτού, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 14 παρ.2 του Ν. 3190/1955 "περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης".
3. Κάθε εταίρος δικαιούται, οποτεδήποτε, να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 14

Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από τον διαχειριστή την σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης μέσα σε είκοσι (20) μέρες μετά την επίδοση προς αυτόν της σχετικής αίτησης. Αν δεν συγκληθεί συνέλευση από τον Διαχειριστή μέσα σε είκοσι μέρες αφότου του επιδοθεί η σχετική αίτηση, η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης γίνεται μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, η





οποία θα εκδοθεί σύμφωνα με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 15

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2009.

ΑΡΘΡΟ 16

1. Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.
2. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ.Ν. 2190/1920.
3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.
4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο Μητρώο

των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 17

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.
2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.
3. Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεσή του, είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί στους εταίρους, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 18

1. Η εταιρεία λύεται: α) Με τη λήξη της διάρκειας της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Συνέλευση των εταίρων δεν αποφάσισε την παράταση της



διάρκειας της, όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) Πριν από την λήξη της διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του παρόντος καταστατικού και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη από το μισό του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

ΑΡΘΡΟ 19

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο παραπάνω διοριζόμενος διαχειριστής, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".
2. Σε κατεπείγουσα περίπτωση, οι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικαιοσύνης την ανάκληση του εκκαθαριστή, ο οποίος είχε διοριστεί από τη συνέλευση των Εταίρων, εφόσον υπάρχουν σπουδαίοι λόγοι.
3. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής

καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους εταίρους σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής του καθενός.

Τέλος, όλα τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά δήλωση των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε φύλλα, για το οποίο θα εισπράξω για τέλη και δικαιώματά μου με δύο (2) αντίγραφα Ευρώ *δύο εκατόν ογδόντα* 150,02 εκ των οποίων καθαρή αμοιβή ευρώ (111,68) και δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Νομικών, του Τ.Α.Σ. και λοιπά τέλη ευρώ (16,34)

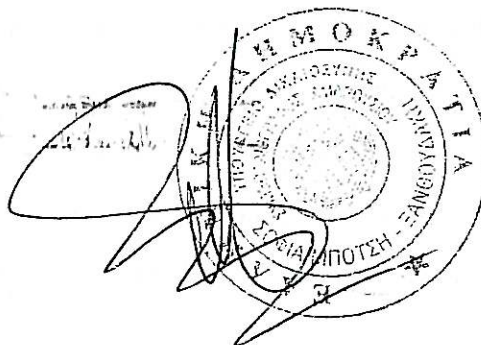
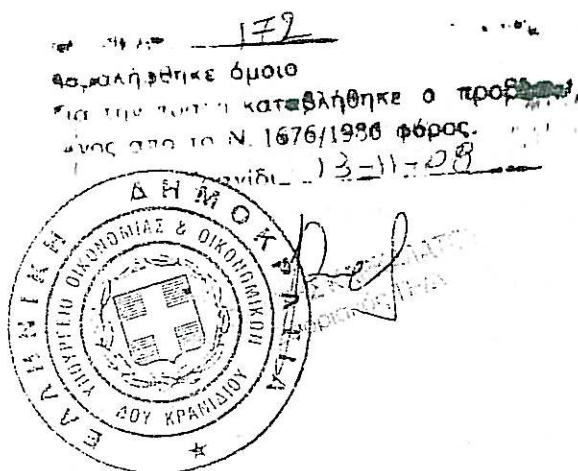
και το οποίο αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

CT.4)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΕΝΑ ΜΙΛΙΤΗ - ΕΛΕΝΑ ΜΑΛΗ
αφ' όλης της ηλικίας
Η Συμβολαιογράφος



ΒΕΛΤΙΩΣΗ
αποποιείται ότι έγινε έλεγχος για το
δικαίωμα χρήσεως της επωνυμίας και
του διακριτικού τίτλου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΛΟΓΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΓΟΤΕΧΝΙΑΣ
ΠΕΤΡΟΣ Γ. ΜΟΥΚΑΣ

50/200

Αριθ..... Βιβλ..... Εταιρεία.....
Κατατέθηκε σήμερα την.....
..... 13 ΜΕ. 2008..... και κατα-
χωρήθηκε στο οικείο βιβλίο
Μαύτιο..... 13 ΜΕ. 2008
Η Γραμματέας

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΤΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΤΟΥ
ΕΧΕΙ ΥΦΙΣΤΗΝ ΚΑΤΑΧΗΡΗΣΗ ΣΤΑ ΒΕΛΛΙΑ ΤΩΝ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ ΤΩΝ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΩΝ ΝΑΥΤΑΙΟΥ ΗΔΕ
ΝΑΥΤΑΙΩΝ..... 13.11.2008.....

SECRET

ΤΗΝ ΥΠΟΜΗΝ ΟΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΝΑΥΤΙΛΟ..... 13 ΝΟΕ, 2008
ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΕΛΕΥΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ARPIEN
NON EN
BIA TE
NORTH
ION COU
MAYON TO

50/4000.....

50/4000.....
...τοση-
...α σειρά

11-1-2011

